



APPEL À PROJET RESTAURANT AU FORT DE FEYZIN

JUILLET 2024

Date de lancement de l'appel à projet le 15 juillet 2024

Date de remise des dossiers le 31 octobre à 10h

Dossier à transmettre par mail (format PDF) à:

contact@lefortdefeyzin.fr

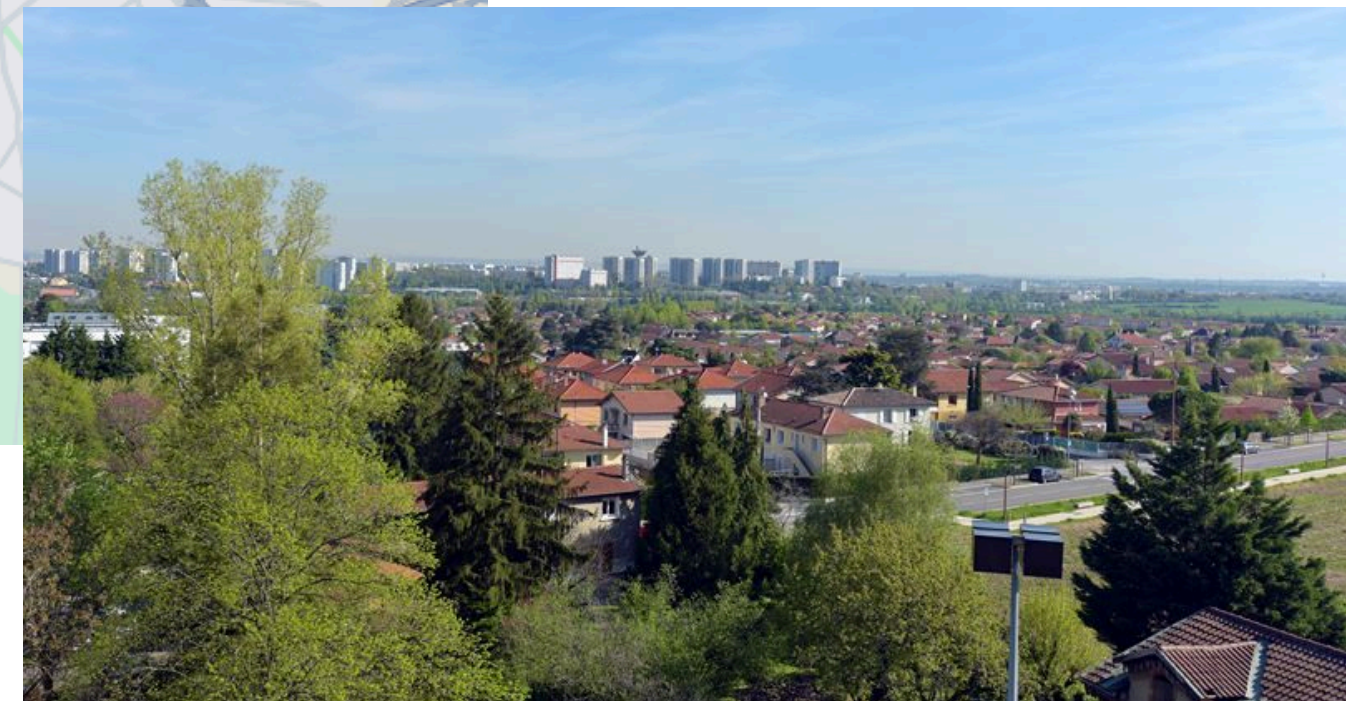
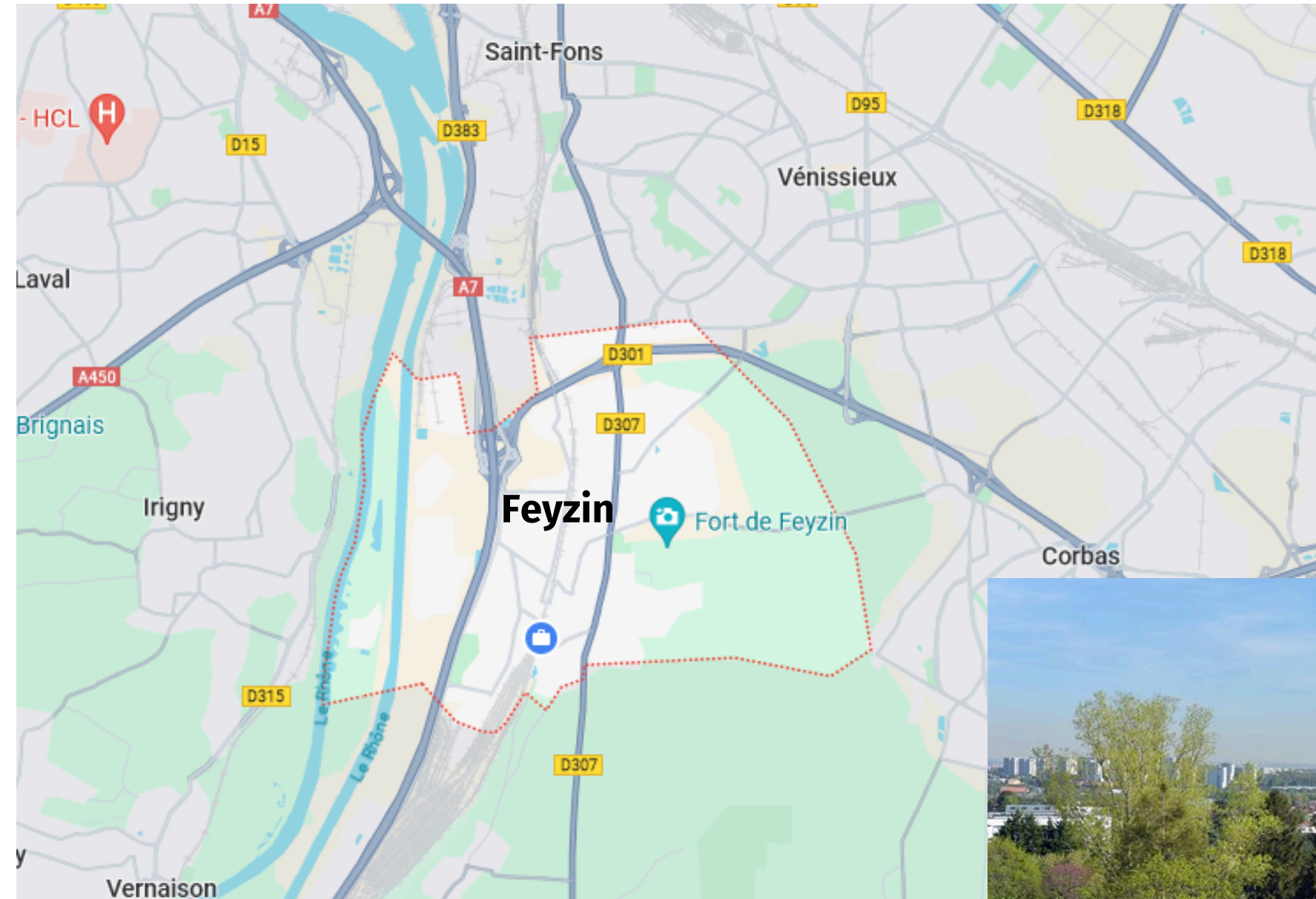


feYZIN 
VILLE DU GRAND LYON

Contexte et environnement du projet

Présentation de Feyzin

- Feyzin, ville de 9930 habitants, bénéficie d'une situation géographique stratégique : située à 15 min au sud de Lyon, la ville se trouve au croisement de l'autoroute A7 et du boulevard urbain sud. De nombreux transports desservent la ville : ter, bus, tramway.
- La ville dispose d'un parc d'activités dynamique et comptabilise 475 entreprises dont 60 commerces.
- Le potentiel commercial est important, avec 100 000 habitants à moins de 10 min en voiture et 340 000 habitants à 15 min.



Contexte et environnement du projet

Présentation du Fort

- La Ville de Feyzin est propriétaire depuis 2003 d'un Fort militaire de type Séré de Rivières datant de 1875. Sa position sur ce site s'explique par l'histoire des fortifications et des lignes de défense de la ville de Lyon.
- Le Fort de Feyzin est situé au sein d'un espace boisé de 26 hectares, à l'extrémité du quartier central de la Bégude sur la route de Corbas, en lisière du plateau agricole des Grandes Terres. Des circuits pédestres et de randonnées (GR 169 De Fort en Fort) sont aménagés sur ces espaces ainsi que différents parkings.
- Le site est facile d'accès grâce à :
 - Une desserte TCL située route de Lyon
 - Des places de parking gratuites à proximité immédiate du Fort
 - Une piste de vélo sécurisée



Objet de l'appel à projet

Feyzin a décidé de favoriser l'implantation d'un restaurant qui soit un lieu de vie animé et rassembleur.

Il s'agit également de répondre à une forte attente de la population et des personnes travaillant dans les différentes entreprises de la ville et alentours.

Le restaurant est dans un lieu atypique et fait partie intégrante du projet global de développement du Fort ; il s'inscrit dans la continuité spatiale du Fort avec la même logique dans ses aménagements et avec la même volonté d'être un lieu de vie pour tous.

Un large public s'approprie déjà ce lieu de vie :

- En 2023, 117 000 visiteurs sont entrés dans le Fort pour des formations, séminaires, activités culturelles ou de loisirs. Dès 2024, une résidence seniors ouvrira ses portes à proximité immédiate du Fort, ainsi qu'une nouvelle école sur la route du Dr Long.
- L'espace séminaire du Fort est géré par une société organisatrice d'évènements d'entreprises. Celle-ci pourra solliciter le titulaire pour ses prestations repas, traiteur etc.
- Il est envisagé par la Ville la mise en place d'animations autour du futur restaurant. Des ateliers de cuisine et de gastronomie pour le public notamment scolaire pourront être envisagés.

Objet de l'appel à projet



Création d'un "restaurant-brasserie" avec terrasse

Il peut s'agir d'un restaurant d'application-insertion. Possibilité de cuisiner sur place ou avec système de réchauffe



Ouverture en journée, et certains soirs de semaine et lors des animations au Fort



La cible principale: actifs, familles et usagers du Fort



Le porteur de projet devra disposer d'une expérience professionnelle dans le domaine de la restauration et de la gestion d'entreprise



La qualité des produits proposés devra être au rendez-vous. Nous attendons une offre diversifiée et accessible. L'utilisation de produits frais, de saison, fait maison sera un atout. Il est également demandé de mettre en valeur autant que possible les produits issus de l'agriculture des Grandes Terres.



Le porteur de projet devra être à même de démontrer ses compétences et ses motivations à s'investir et réussir dans un commerce de cette nature. Il devra être motivé et dynamique, prêt à s'inscrire dans la dynamique locale.



Ouverture souhaitée 2024

Descriptif du local

Au Fort de Feyzin



Fort de Feyzin, 8 rue du Dr Jean Long
69320 Feyzin

Superficie commerciale:

- un espace « restauration » comprenant deux salles attenantes de 60 m². Possibilité de développement, via l'aménagement de 2 salles de 60 m², situées au 1er étage.
- une cuisine de 60 m² + un espace de stockage et vestiaire de 60 m²
- un local poubelles de 13 m²
- une terrasse de plus de 60 m²
- sanitaires dédiés à la clientèle situés à l'entrée du Fort



Descriptif du local

Travaux à charge du preneur:

- Aménagement cuisine: installation des prises et branchements, chauffe-eau, éviers et extracteur (*non nécessaire si le candidat opte pour un système de réchauffe*)
- Équipement cuisine: plans et postes de travail, pose des meubles étagères et aménagements divers.
- Aménagement et équipements des salles de restauration et de la terrasse
- Éclairage: des ampoules simples équiperont les points lumineux fournis par la ville, le titulaire se chargera de l'éclairage spécifique et adapté s'il le souhaite

Visite obligatoire des lieux en prenant rendez-vous auprès de Madame Isabelle Chêne au 04.72.21.46.41



Cuisine



Espace de stockage



Salles de restauration



Conditions locatives



Autorisation d'occupation temporaire du domaine public, d'une durée de 7 ans.



Redevance d'occupation du domaine public : 6000€/an

Redevance d'exploitation : 12% de l'EBE (excédent brut d'exploitation) à la fin de la deuxième année comptable



Charges de fonctionnement : la consommation d'eau, d'électricité et de bois (chaufferie à bois) sera payée à la Ville par semestre à partir des états de consommations figurant sur les sous-compteurs.



Licence IV : mise à disposition d'une licence IV, propriété de la ville de Feyzin

Modalité de l'appel à projet

Publicité : communication sur le site internet de la ville, page Facebook, presse, réseau de partenaires.

Le présent appel à projet et le dossier de candidature peuvent être téléchargés sur le site internet: <https://www.ville-feyzin.fr/la-mairie/publications-reg/appels-a-projet>

Projets éligibles : Création ou développement d'une entreprise commerciale ou artisanale/ association / Restauration d'application/Restauration en insertion

Modalités de réponse à l'appel à projet : les porteurs de projet sont invités à remplir le dossier de candidature et à fournir les pièces et informations demandées.

Le dossier sera rédigé en langue française ainsi que les documents associés. Tous les éléments financiers seront exprimés en euros. Le dossier de candidature doit être envoyé par mail avec accusé réception par Wetransfer sur l'adresse suivante : (au format PDF) à contact@lefortdefeyzin.fr

Le candidat transmet son offre en une seule fois. Si plusieurs offres sont successivement transmises par un même candidat, seule est ouverte la dernière offre reçue par la ville dans le délai fixé pour la remise des offres.

AVERTISSEMENTS : La réponse du candidat doit être constituée de documents réalisés avec des outils bureautiques classiques.

Modalité de l'appel à projet

Le dossier du candidat devra comprendre :

- le dossier de candidature complété intégralement
- plans et projets de travaux d'aménagement des locaux, proposés par le candidat
- si société déjà existante : kbis et dernier bilan comptable

Délais de réponse

- les candidatures doivent être adressées avant le 31 octobre, 10h.
- tout dossier incomplet sera considéré comme irrecevable

Processus de sélection

- l'appréciation des dossiers est assurée par la commune de Feyzin ainsi que la CCI sur la base des critères suivants : viabilité économique du projet, qualité et nature de l'offre proposée, expérience et motivation du candidat, capacité à s'intégrer dans l'environnement local

Soutenance

- A l'issue de l'examen des dossiers de candidature, les candidats seront reçus pour présenter leur projet aux élus et partenaires.
- La sélection du lauréat se fera sur la base des éléments communiqués dans le dossier de candidature et des échanges à l'occasion des auditions.
- La communication au porteur retenu sera au plus tard trois semaines après la dernière audition.

Service Mission fort

04 72 21 46 41

contact@lefortdefeyzin.fr

